

第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公示

为全面推进师市房地产市场平稳健康发展，现将第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公开如下：

存量住宅用地信息表

1. 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在师市和团场 (街道)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	第一师三团 2022 年公租房及其基础 设施配套建 设项目	三团城镇管 理服务中心	三团	三团团部	公共租赁住房	3.0186	2022/10/1 3	2023/3/31	2025/3/31	未动工	3.0186

2	阿拉尔市新鹏达房地产开发有限公司竞得第一师六团团部医院以西、迎宾路以北 6590025060 060B00352 地块	阿拉尔市新鹏达房地产开发有限公司	6 团	六团团部医院以西， 建设路以东，迎宾路 以北	普通商品住房	1.3568	2022/9/25	2023/4/1	2025/3/31	已动工未竣工	1.3568
3	第一师五团 2022 年公共 租赁住房建 设项目	5 团	5 团	五团春风西路以南、 西环路以西	保障性租赁住 房	3.4905	2022/10/0 9	2023/04/10	2024/04/09	未动工	3.4905

4	第一师十一团 2022 年公共租赁住房建设项目（一期）	11 团	11 团	11 团团部	保障性租赁住房	3.4569	2022/9/21	2023/9/30	2025/9/30	未动工	3.4569
5	阿拉尔市恒昌置业有限公司竞得十二团王震大道以东规划台州大道以南 6590025120 02GB00313 地块	阿拉尔市恒昌置业有限公司	12 团	十二团王震大道以东，规划台州大道以南、路桥路以北	城镇住宅—普通商品住房用地	4.7261	2022/7/14	2022/10/24	2024/10/24	未动工	4.7261

6	第一师十四团基层干部人才周转房建设项目	14团	14团	十四团振兴路东侧、教育路北侧	保障性租赁住房	0.252	2022/9/14	2023/3/15	2025/3/14	未动工	0.252
7	新疆世荣尚信置业有限公司竞得66012220220013地块	新疆世荣尚信置业有限公司	阿拉尔经济技术开发区	阿拉尔经济技术开发区飞龙路以南，振兴路以西，九年一贯制中学以北，建设路以东	普通商品住房	4.1657	2022/7/8	2022/12/01	2024/12/01	未动工	4.1657

8	新疆世荣尚信置业有限公司竞得 66012220220017 地块	新疆世荣尚信置业有限公司	阿拉尔经济技术开发区	阿拉尔经济技术开发区飞龙路以南，振兴路以西，九年一贯制中学以北，建设路以东	普通商品住房	3.6971	2022/7/8	2022/12/01	2024/12/01	未动工	3.6971
9	阿拉尔市新鑫国有资产经营有限责任公司竞得阿拉尔经济技术开发区 659002510024GB00093 地块	阿拉尔市新鑫国有资产经营有限责任公司	阿拉尔经济技术开发区	团结路以南，纺织路以东、空地以北、华元大道以西	普通商品住房	3.456379	2022/7/27	2021/05/01	2024/04/20	已动工未竣工	3.456379

10	阿拉尔市新鑫国有资产经营有限责任公司竞得阿拉尔经济技术开发区659002510024GB00104地块	阿拉尔市新鑫国有资产经营有限责任公司	阿拉尔经济技术开发区	团结路以南，纺织路以东、空地以北、华元大道以西	普通商品住房	3.763525	2022/7/27	2021/04/30	2023/11/30	已动工未竣工	3.763525
----	---	--------------------	------------	-------------------------	--------	----------	-----------	------------	------------	--------	----------

2. 第一师阿拉尔市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
10	31.383604	22.8069	8.576704	31.383604

附件： 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目分布位置图

第一师自然资源和规划局

2022 年 12 月 29 日

第一师阿拉尔市存量住宅用地

1:10000

北



14团团部

项目名称：第一师十四团基层干部人才周转房建设项目

位 置：十四团振兴路东侧、教育路北侧

住宅类型：保障性租赁住房

土地面积：0.252 公顷

建设状态：未动工

未销售房屋的土地面积：0.252 公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地

1:10000



项目名称：阿拉尔市新鑫国有资产经营有限责任公司竞得阿拉尔经济技术开发区659002510024GB00093地块
位置：阿拉尔经济技术开发区团结路以南，纺织路以东、空地以北、华元大道以西
住宅类型：普通商品住房
土地面积：3.456379公顷
建设状态：已动工未竣工
未售房屋的土地面积：3.456379公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地

1:10000



项目名称：阿拉尔市新鑫国有资产经营有限责任公司竞得阿拉尔经济技术开发区659002510024GB00104地块
位置：阿拉尔经济技术开发区团结路以南，纺织路以东、空地以北、华元大道以西
住宅类型：普通商品住房
土地面积：3.763525公顷
建设状态：已动工未竣工
未售房屋的土地面积：3.763525公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地

1: 10000



第一师十一团2022年公共租赁住房建设项目（一期）

比例尺：1：10000

项目名称：第一师十一团2022年公共租赁住房建设项目（一期）
位置：11团团部
住宅类型：城镇住宅-公用租赁住房用地
土地面积：3.4569公顷
建设状态：未动工
未售房屋的土地面积：3.4569公顷



第一师阿拉尔市存量住宅用地

1:10000



林业工作站

项目名称：第一师五团2022年公共租赁住房建设项目
位置：五团春风西路以南、西环路以西
住宅类型：公共租赁住房
土地面积：3.4905公顷
建设状态：未动工
未售房屋的土地总面积：3.4905公顷

团部

6连

第一师阿拉尔市存量住宅用地

1:10000



项目名称：第一师三团2022年公租房及其基础设施配套建设项目
位置：三团团部
住宅类型：公共租赁住房
土地面积：3.0186公顷
建设状态：未动工
未售房屋的土地面积：3.0186公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地

1:10000

北

项目名称：新疆世荣尚信置业有限责任公司竞得66012220220013地块
位置：阿拉尔经济技术开发区飞龙路以南，振兴路以西，九年一贯制中学以北，建设路以东
住宅类型：普通商品住房
土地面积：4.1657公顷
建设状态：未动工
未售房屋的土地面积：4.1657公顷

第一师阿拉尔市存量住宅用地

1:10000

北

项目名称：新疆世荣尚信置业有限责任公司竞得66012220220017地块
位置：阿拉尔经济技术开发区飞龙路以南，振兴路以西，九年一贯制中学以北，建设路以东
住宅类型：普通商品住房
土地面积：3.6971公顷
建设状态：未动工
未售房屋的土地面积：3.6971公顷

第一师六团存量住宅用地

1:10000



项目名称：第一师六团团部医院以西、迎宾路以北659002506006GB00352地块
位置：第一师六团团部医院以西、建设路以东、迎宾路以北
住宅类型：普通商品房
土地面积：1.3568公顷
建设状态：已动工
未售房屋的土地面积：1.3568公顷