

第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公示

为全面推进师市房地产市场平稳健康发展，现将第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公开如下：

存量住宅用地信息表

1. 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在师市和团场 (街道)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	第一师 16 团木孜鲁克 牧业村富民 安居住房建 设项目	16 团	16 团	十六团木孜鲁克二组	保障性租赁住 房	1.95	2022/3/22	2022/5/24	2023/10/19	已动工	1.95

2	第一师十二团 2021 年公租房（二期）建设项目	十二团城镇管理服务中 心	十二团	十二团 1 连、4 连、5 连（现团部）、14 连	城镇住宅-公共租赁住房用地	4.043	2022/5/09	2023/10/8	2024/10/8	已动工未竣工	4.043
3	阿拉尔市瑞恒泰房地产开发有限公司竞得第一师十团光明路以西南二路以北 659002510005GB00101 号地块	阿拉尔市瑞恒泰房地产开发有限公司	十团	十团光明路以西，蓝湾印象以东，原老锅炉房	城镇住宅-普通商品住房用地	1.0594	2022/03/25	2023/03/15	2025/03/14	未动工	1.0594

4	阿拉尔市天册房地产开发有限公司竞得第一师十团八连营区以西恒源商住用地以东 659002510009GB00100号地块	阿拉尔市天册房地产开发有限公司	十团	十团八连营区以西，恒源商住以东	城镇住宅—普通商品住房用地	3.3638	2022/03/25	2023/03/15	2025/03/14	未动工	3.3638
5	阿拉尔天汇房地产开发有限责任公司竞得第一师十团南二路以北西一路以西 659002510006GB00110号地块	阿拉尔天汇房地产开发有限责任公司	十团	十团南二路以北，西一路以西，十团保障房以南	城镇住宅—普通商品住房用地	2.7730	2022/03/25	2023/03/15	2025/03/14	未动工	2.7730

6	阿拉尔市新房地产开发有限责任公司竞得七团人民路西侧光明路南侧 6590025070 06GB00500 地块	阿拉尔市新房地产开发有限责任公司	七团	七团人民路西侧、光明路南侧	城镇住宅—普通商品住房用地	1.9284	2022/5/27	2023/5/26	2025/5/26	未动工	1.9284
7	阿拉尔市新房地产开发有限责任公司竞得七团光明路南侧迎宾路西侧 6590025070 06GB00501 地块	阿拉尔市新房地产开发有限责任公司	七团	七团光明路南侧、迎宾路西侧	普通商品住房	1.6153	2022/5/27	2023/5/26	2025/5/26	未动工	1.6153

2. 第一师阿拉尔市存量住宅用地信息汇总表

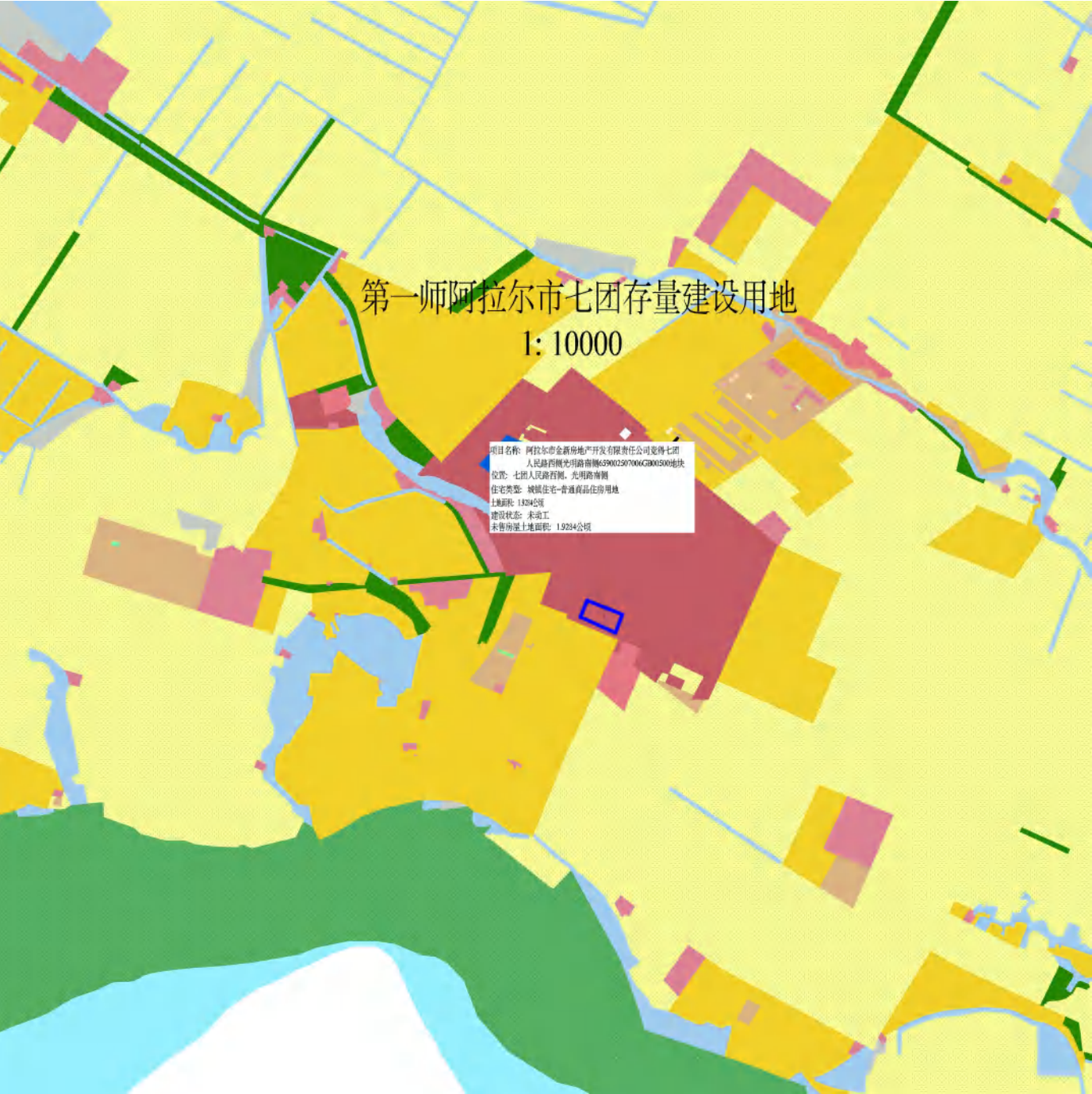
单位：公顷

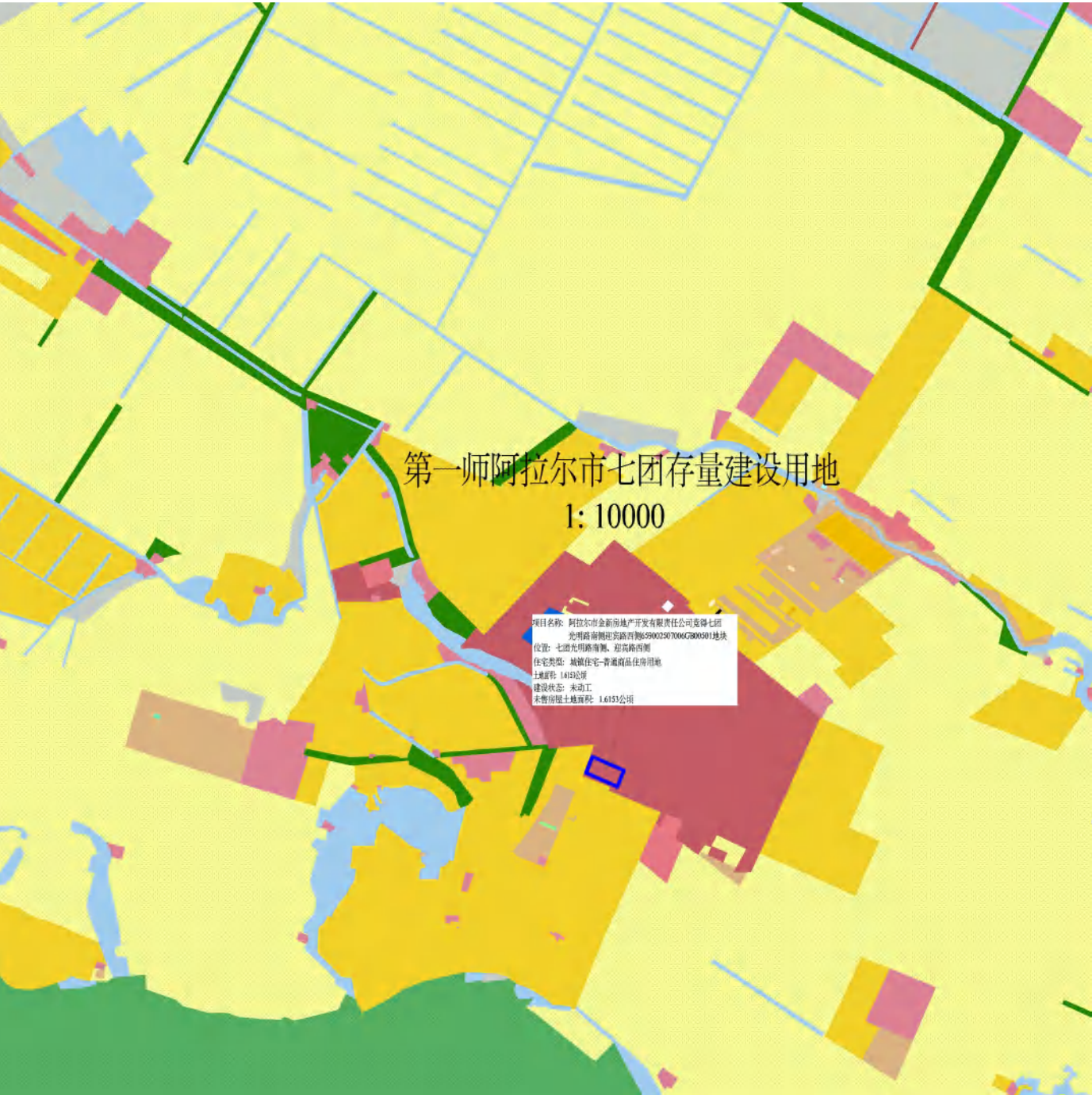
项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
7	16,7329	10,7399	5,9930	16,7329

附件： 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目分布位置图

第一师自然资源和规划局

2022 年 7 月 5 日





第一师阿拉尔市十团存量住宅用地

比例尺: 1:10000

N

项目名称: 阿拉尔市瑞恒泰房地产开发有限公司竞得第一师十团
光明路以西南二路以北659002510005GB00101号地块
位置: 十团光明路以西, 蓝湾印象以东, 原老锅炉房
住宅类型: 城镇住宅—普通商品住房用地
土地面积: 1.0594公顷
建设状态: 未动工
未售房屋土地面积: 1.0594公顷

第一师阿拉尔市十团存量住宅用地

比例尺: 1:10000

N

项目名称: 阿拉尔市天册房地产开发有限公司竞得第一师十团八连
营区以西恒源商住用地以东659002510009GB00100号地块
位置: 十团八连营区以西, 恒源商住以东
住宅类型: 城镇住宅-普通商品住房用地
土地面积: 3.3638公顷
建设状态: 未动工
未售房屋土地面积: 3.3638公顷

第一师阿拉尔市十团存量住宅用地

比例尺: 1:10000

N

项目名称: 阿拉尔天汇房地产开发有限责任公司竞得第一师十团
南二路以北西一路以西659002510006GB00110号地块
位置: 十团南二路以北, 西一路以西, 十团保障房以南
住宅类型: 城镇住宅—普通商品住房用地
土地面积: 2.7730公顷
建设状态: 未动工
未售房屋土地面积: 2.7730公顷

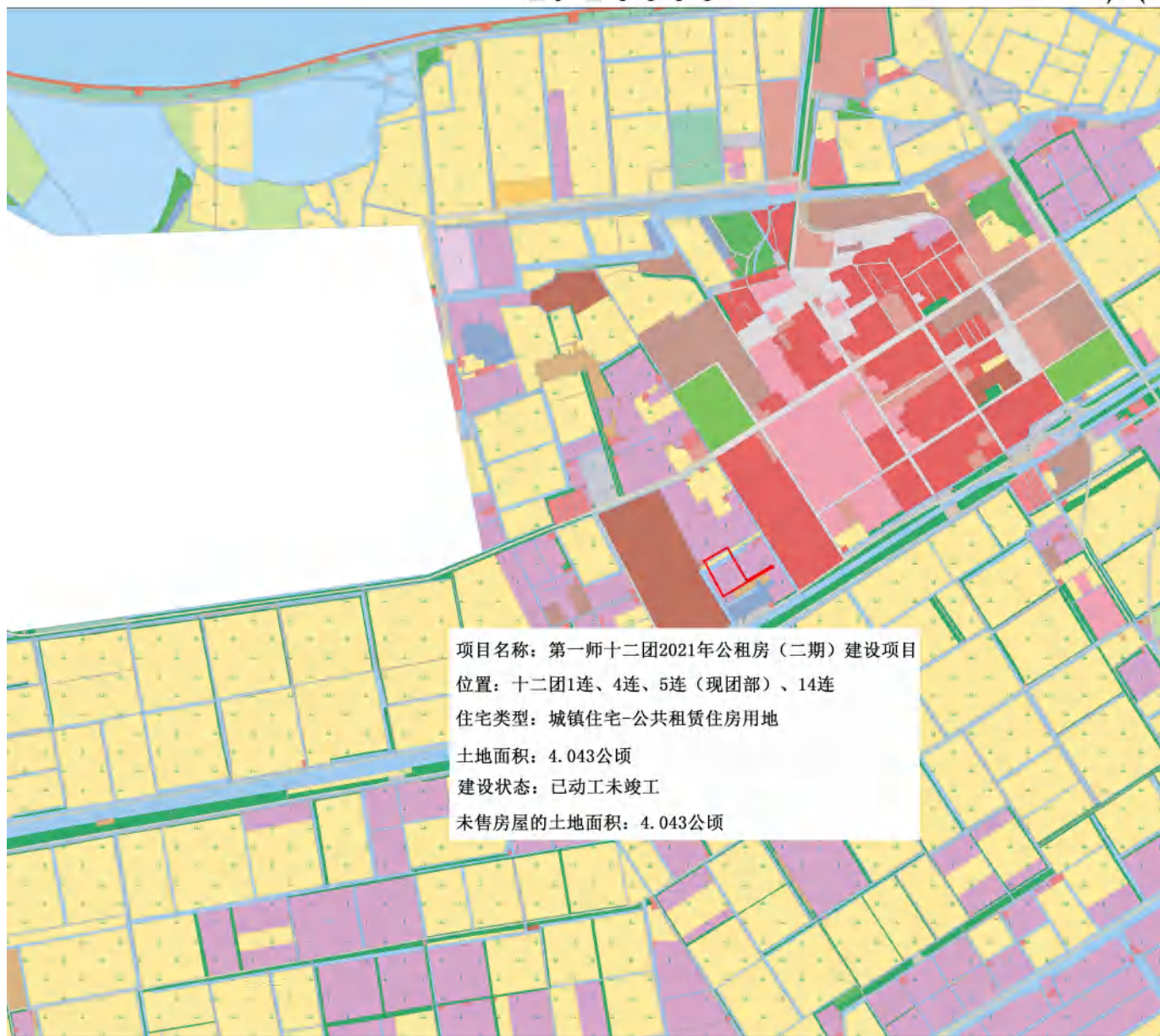
第一师阿拉尔市存量住宅用地

1:10000



第一师阿拉尔市十二团存量住宅用地

1:10000



项目名称：第一师十二团2021年公租房（二期）建设项目

位置：十二团1连、4连、5连（现团部）、14连

住宅类型：城镇住宅-公共租赁住房用地

土地面积：4.043公顷

建设状态：已动工未竣工

未售房屋的土地面积：4.043公顷

第一师阿拉尔市十二团存量住宅用地

1:10000



第一师阿拉尔市十二团存量住宅用地

1:10000

