

新疆生产建设兵团第一师

七团办公室文件

团办发〔2024〕33号

关于印发《七团引进人才购房办法》的通知

各单位、各部门：

《七团引进人才购房办法》已经2024年七团党委常委会第33次会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实。



七团引进人才购房办法

为确保在团镇工作的退役军人、大专、本科生及以上学历人员有房住、住得好、进一步达到拴心留人的目标。现制定七团退役军人、大专、本科生及以上学历购房优惠办法。

一、优惠范围

七团辖区范围内保障性住房。

二、优惠人群

享受本次优惠的人员同时需满足以下条件：

七团户籍且未享受过保障性住房政策。

在七团机关、事业单位、连队、医院、学校、幼儿园、派出所工作的退役军人、大专、本科生及以上学历。

三、下调幅度

退役军人：在原房价基础上优惠 260 元/㎡。

大专、本科学历：在原房价基础上优惠 300 元/㎡。

研究生及以上学历：在原房价基础上优惠 400 元/㎡。

四、执行期限

自文件下发之日起至 2025 年 6 月 30 日（时间以缴纳购房首付款为准）。

附件：1. 七团保障性住房销售价格汇总表

2. 团辖区内未售出公有保障性住房明细表

附件 1

七团保障性住房出售价格汇总表

序号	小区	可出售套数 (套)	一楼单价 (元/m ²)	二楼单价 (元 /m ²)	三楼单价 (元/m ²)	四楼单价 (元/m ²)
1	居乐园一期	1	2597.39	2658.23	2536.56	2354.05
2	仁和小区	128	2637.07	2697.9	2545.81	2424.14
3	绿缘公租房	4	2552.43	2592.1	2512.75	2393.73
4	新建仁和小区	46	2350	2450	2300	2200
5	合计	179				

附件 2

团辖区内未售出公有保障性住房明细表

序号	小区	房号	面积	房屋状态（空置/出租）
1	居乐园一期	8#-2-102	78.4	无固定收入
2	仁和小区	B-4#-1-202	93.21	出租
3	仁和小区	B-9#-2-402	69.02	出租
4	仁和小区	B-10#-1-401	56.21	出租
5	仁和小区	B-10#-2-402	55.37	出租
6	仁和小区	B-23#-1-104	54.47	无固定收入
7	仁和小区	B-23#-1-204	54.47	出租
8	仁和小区	B-23#-1-301	54.47	出租
9	仁和小区	B-23#-1-302	50.63	残疾
10	仁和小区	B-23#-1-303	50.63	出租
11	仁和小区	B-23#-1-304	54.47	无固定收入
12	仁和小区	B-23#-1-403	50.63	出租
13	仁和小区	B-23#-1-404	54.47	出租
14	仁和小区	B-23#-2-301	54.47	无固定收入
15	仁和小区	B-23#-2-302	50.63	低保人员
16	仁和小区	B-23#-2-303	50.63	出租
17	仁和小区	B-23#-2-304	54.47	无固定收入
18	仁和小区	B-23#-2-403	50.63	出租
19	仁和小区	B-25#-1-101	78.94	出租
20	仁和小区	B-25#-1-102	78.94	出租
21	仁和小区	B-25#-1-202	78.94	出租
22	仁和小区	B-29#-1-101	77.27	特困人员

23	仁和小区	B-29#-1-102	77.27	无固定收入
24	仁和小区	B-29#-1-201	77.27	低保人员
25	仁和小区	B-29#-1-202	77.27	无固定收入
26	仁和小区	B-29#-1-301	77.27	拾荒老人
27	仁和小区	B-29#-1-302	77.27	无固定收入
28	仁和小区	B-29#-1-401	77.27	出租
29	仁和小区	B-29#-1-402	77.27	出租
30	仁和小区	B-29#-2-101	77.27	低保人员
31	仁和小区	B-29#-2-201	77.27	无固定收入
32	仁和小区	B-29#-2-202	77.27	出租
33	仁和小区	B-29#-2-402	77.27	低保人员
34	仁和小区	B-30#-1-402	77.27	无固定收入
35	仁和小区	A-25#-1-304	53.81	出租
36	仁和小区	A-25#-1-402	50.11	无固定收入
37	仁和小区	A-25#-1-403	50.11	空置
38	仁和小区	A-25#-1-404	53.81	出租
39	仁和小区	A-25#-2-303	50.11	出租
40	仁和小区	A-25#-2-304	53.96	低保人员
41	仁和小区	A-25#-2-402	50.11	无固定收入
42	仁和小区	A-25#-2-403	50.11	出租
43	仁和小区	A-30#-1-401	92.77	无固定收入
44	仁和小区	A-31#-1-402	107.31	无固定收入
45	仁和小区	B-31#-1-401	80.91	无固定收入
46	仁和小区	B-32#-1-401	80.97	无固定收入
47	仁和小区	B-33#-2-101	80.97	出租
48	仁和小区	B-35#-3-402	107.73	出租
49	仁和小区	B-36#-2-402	69.36	无固定收入

50	仁和小区	B-38#-2-402	69.36	无固定收入
51	仁和小区	B-41#-2-302	80.91	无固定收入
52	仁和小区	B-43#-1-401	69.36	无固定收入
53	仁和小区	B-43#-1-402	69.36	出租
54	仁和小区	B-43#-2-401	69.36	无固定收入
55	仁和小区	B-43#-2-402	69.36	空置
56	仁和小区	B-44#-1-201	77.27	出租
57	仁和小区	B-44#-1-301	77.27	出租
58	仁和小区	B-44#-1-302	77.27	出租
59	仁和小区	B-44#-1-402	77.27	出租
60	仁和小区	B-44#-2-102	77.27	无固定收入
61	仁和小区	B-44#-2-201	77.27	出租
62	仁和小区	B-44#-2-401	77.27	空置
63	仁和小区	B-45#-1-201	79.24	出租
64	仁和小区	B-45#-1-202	79.24	无固定收入
65	仁和小区	B-45#-1-302	79.24	空置
66	仁和小区	B-45#-1-401	79.24	无固定收入
67	仁和小区	B-46#-1-101	77.27	出租
68	仁和小区	B-46#-1-201	77.27	出租
69	仁和小区	B-46#-1-301	77.27	低保人员
70	仁和小区	B-46#-1-302	77.27	出租
71	仁和小区	B-46#-2-101	77.27	出租
72	仁和小区	B-46#-2-402	77.27	出租
73	仁和小区	B-47#-1-401	80.91	出租
74	仁和小区	B-47#-1-402	93.01	空置
75	仁和小区	B-47#-2-102	80.91	出租
76	仁和小区	B-47#-2-401	93.01	出租

77	仁和小区	B-48#-1-101	81.02	无固定收入
78	仁和小区	B-48#-1-301	81.02	出租
79	仁和小区	B-48#-2-201	81.02	出租
80	仁和小区	B-48#-2-401	81.02	无固定收入
81	仁和小区	B-48#-3-302	81.02	无固定收入
82	仁和小区	B-48#-3-401	93.14	无固定收入
83	仁和小区	B-49#-1-101	54.32	出租
84	仁和小区	B-49#-1-102	50.71	无固定收入
85	仁和小区	B-49#-1-103	50.71	出租
86	仁和小区	B-49#-1-104	54.32	空置
87	仁和小区	B-49#-1-201	54.32	低保人员
88	仁和小区	B-49#-1-202	50.71	空置
89	仁和小区	B-49#-1-301	54.32	低保人员
90	仁和小区	B-49#-1-302	50.71	出租
91	仁和小区	B-49#-1-303	50.71	出租
92	仁和小区	B-49#-1-304	54.32	出租
93	仁和小区	B-49#-1-401	54.32	无固定收入
94	仁和小区	B-49#-1-404	54.32	死亡失联
95	仁和小区	B-49#-2-101	54.32	出租
96	仁和小区	B-49#-2-102	50.71	出租
97	仁和小区	B-49#-2-103	50.71	出租
98	仁和小区	B-49#-2-104	54.32	特困人员
99	仁和小区	B-49#-2-201	54.32	出租
100	仁和小区	B-49#-2-202	50.71	出租
101	仁和小区	B-49#-2-203	50.71	出租
102	仁和小区	B-49#-2-204	54.32	出租
103	仁和小区	B-49#-2-301	54.32	特困人员

104	仁和小区	B-49#-2-302	50.71	低保人员
105	仁和小区	B-49#-2-303	50.71	失联
106	仁和小区	B-49#-2-304	54.32	出租
107	仁和小区	B-49#-2-401	54.32	低保人员
108	仁和小区	B-49#-2-402	50.71	出租
109	仁和小区	B-49#-2-403	50.71	出租
110	仁和小区	B-49#-2-404	54.32	失联
111	仁和小区	B-50#-1-101	55.39	拾荒老人
112	仁和小区	B-50#-1-102	56.24	无固定收入
113	仁和小区	B-50#-1-103	91.3	出租
114	仁和小区	B-50#-1-201	55.39	无固定收入
115	仁和小区	B-50#-1-202	56.24	出租
116	仁和小区	B-50#-1-203	91.3	出租
117	仁和小区	B-50#-1-301	55.39	出租
118	仁和小区	B-50#-1-302	56.24	出租
119	仁和小区	B-50#-1-401	55.39	无固定收入
120	仁和小区	B-50#-1-402	56.24	失联
121	仁和小区	B-50#-2-101	91.3	出租
122	仁和小区	B-50#-2-102	56.24	空置
123	仁和小区	B-50#-2-103	55.39	出租
124	仁和小区	B-50#-2-202	56.24	出租
125	仁和小区	B-50#-2-203	55.39	空置
126	仁和小区	B-50#-2-302	56.24	空置
127	仁和小区	B-50#-2-303	55.39	出租
128	仁和小区	B-50#-2-402	56.24	无固定收入
129	仁和小区	B-50#-2-403	55.39	失联
130	绿缘公租房	2#-2-302	79.31	出租

131	绿缘公租房	3#-2-302	79.31	出租
132	绿缘公租房	4#-1-102	79.31	拾荒老人
133	绿缘公租房	4#-3-401	79.31	出租
134	仁和新建	1#-1-401	87.78	未售房
135	仁和新建	1#-1-402	87.34	未售房
136	仁和新建	1#-2-101	87.34	未售房
137	仁和新建	1#-2-301	87.34	未售房
138	仁和新建	1#-2-401	87.34	未售房
139	仁和新建	1#-2-402	87.34	未售房
140	仁和新建	1#-3-101	87.34	未售房
141	仁和新建	1#-3-102	87.78	未售房
142	仁和新建	1#-3-302	87.78	未售房
143	仁和新建	1#-3-401	87.34	未售房
144	仁和新建	1#-3-402	87.78	未售房
145	仁和新建	2#-1-302	87.34	未售房
146	仁和新建	2#-1-401	87.78	未售房
147	仁和新建	2#-1-402	87.34	未售房
148	仁和新建	2#-2-102	87.34	未售房
149	仁和新建	2#-2-401	87.34	未售房
150	仁和新建	2#-2-402	87.34	未售房
151	仁和新建	2#-3-102	87.78	未售房
152	仁和新建	2#-3-202	87.78	未售房
153	仁和新建	2#-3-302	87.78	未售房
154	仁和新建	2#-3-402	87.78	未售房
155	仁和新建	3#-1-201	77.52	未售房
156	仁和新建	3#-1-202	77.07	未售房
157	仁和新建	3#-1-401	77.52	未售房

158	仁和新建	3#-2-301	77.07	未售房
159	仁和新建	3#-2-402	77.52	未售房
160	仁和新建	4#-2-101	97.34	未售房
161	仁和新建	5#-1-101	87.78	未售房
162	仁和新建	5#-1-102	87.34	未售房
163	仁和新建	5#-1-402	87.34	未售房
164	仁和新建	5#-2-101	87.34	未售房
165	仁和新建	5#-2-102	87.34	未售房
166	仁和新建	5#-2-202	87.34	未售房
167	仁和新建	5#-2-401	87.34	未售房
168	仁和新建	5#-2-402	87.34	未售房
169	仁和新建	5#-3-101	87.34	未售房
170	仁和新建	5#-3-102	87.78	未售房
171	仁和新建	5#-3-201	87.34	未售房
172	仁和新建	5#-3-402	87.78	未售房
173	仁和新建	6#-1-201	77.52	未售房
174	仁和新建	6#-1-401	77.52	未售房
175	仁和新建	6#-1-402	77.07	未售房
176	仁和新建	6#-2-201	77.07	未售房
177	仁和新建	6#-2-202	77.52	未售房
178	仁和新建	6#-2-401	77.07	未售房
179	仁和新建	6#-2-402	77.52	未售房

抄送：团领导。

第一师七团党政办公室

2024年11月5日印发