第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公示

为全面推进师市房地产市场平稳健康发展，现将第一师阿拉尔市存量住宅用地信息公开如下：

存量住宅用地信息表

1. 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在师市和团场 (街道)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	阿拉尔市润丰房地产开发有限公司竞得659002517002GB00890地块	阿拉尔市润丰房地产开发有限公司	金银川路街道	昆岗大道南侧金银川路西侧	普通商品住房	4.2960	2021/10/19	2022/6/1	2024/6/1	未动工	4.2960

2	阿拉尔市智晟置业有限公司竞得望河大厦以西规划兴业路以南 6590025170 53GB00178 地块	阿拉尔市智晟置业有限公司	金银川路街道	望河大厦以西规划兴业路以南	普通商品住房	6.3517	2021/10/20	2022/10/1	2024/10/1	未动工	6.3517
3	阿拉尔市鸿添房地产开发有限公司竞得第一师阿拉尔市昆岗大道以南青松北路以东 6590025170 02GB00887 地块	阿拉尔市鸿添房地产开发有限公司	金银川路街道	昆岗大道以南青松北路以东	普通商品住房	3.9154	2021/10/19	2022/10/15	2024/10/15	未动工	3.9154

4	阿拉尔市润丰房地产开发有限公司竞得第一师阿拉尔市新井子北路以东 6590025170 02GB00888 地块	阿拉尔市润丰房地产开发有限公司	金银川路街道	新井子北路以东昆岗大道以南	普通商品住房	4.0117	2021/10/19	2022/6/1	2024/6/1	未动工	4.0117
5	阿拉尔市智晟置业有限公司竞得阿拉尔市规划青松路以东规划兴业路以南 6590025170 53GB00179 地块	阿拉尔市智晟置业有限公司	金银川路街道	规划青松路以东规划兴业路以南	普通商品住房	6.5533	2021/10/20	2022/10/1	2024/10/1	未动工	6.5533

6	阿拉尔西北 兴业房地产 开发有限公司 竞得王震 大道东侧班 超大道北侧 6590025170 03GB00548 地块	阿拉尔西北 兴业房地产 开发有限公司	幸福路街道	王震大道东侧班超大 道北侧	普通商品住房	4.0443	2021/11/2 6	2022/11/1	2024/11/1	未动工	4.0443
7	阿拉尔西北 兴业房地产 开发有限公司 竞得班超 大道北侧塔 门路西侧 6590025170 03GB00549 地块	阿拉尔西北 兴业房地产 开发有限公司	幸福路街道	班超大道北侧塔门路 西侧	普通商品住房	5.4538	2021/11/2 6	2022/11/1	2024/11/1	未动工	5.4538
8	托喀依乡 2020年农村 安居工程项 目	阿拉尔市托 喀依乡农业 综合服务站	阿拉尔市托喀依乡	托喀依乡1队、2队、 3队、5队、6队、8 队	保障性租赁住 房	6.324	2021/12/1 3	2022/7/1	2024/7/1	未动工	6.324

9	第一师阿拉尔市托喀依乡乡村振兴建设项目	第一师农业技术推广站	阿拉尔市托喀依乡	托喀依乡	保障性租赁住房	0.9880	2021/12/3	2022/7/1	2024/6/30	已动工	0.9880
10	第一师阿拉尔市干部人才周转房建设项目	新疆生产建设兵团第一师办公室	幸福路街道办	希望路以西，南泥湾大道以南	保障性租赁住房	3.2038	2021/8/20	2022/5/1	2024/5/1	已动工	3.2038
11	第一师六团2021年保障性住房建设项目	新疆阿拉尔新城建筑有限责任公司	六团	六团人民路南侧、老阿塔公路西侧、金玉佳苑小区东北部	保障性租赁住房	0.1473	2021/7/29	2022/3/1	2024/3/1	未动工	0.1473
12	第一师六团2020年增减挂钩结余资金支持六连-中心连队新建(改扩建)项目(一期)	阿拉尔市聚城建筑安装有限责任公司	六团	六团6连营区	公租房	5.3741	2021/10/20	2022/9/16	2024/9/16	未动工	5.3741
13	第一师十三团2021年保障性住房建设项目	第一师阿拉尔是十三团城镇管理服务中心	十三团	十三团锦绣路以东、健康西路以西	保障性租赁住房	1.5291	2021/6/15	2022/5/31	2024/6/1	未动工	1.5291

14	第一师阿拉尔市十四团2021年公租房建设项目	阿拉尔市城景工程有限公司	十四团	十四团新康路以北,阿塔公路以南,西环路以东,振兴南路以西	公租房	2.3105	2021/10/08	2021/12/01	2023/12/01	已动工未竣工	2.3105
15	第一师二团2021年公租房建设项目	新疆生产建设兵团第一师阿拉尔市二团城镇管理服务中心	第一师二团	二团昌盛路以北、希望路以东、向阳路以西、北环路以南	公租房	0.6102	2021/6/29	2022/6/29	2023/6/28	未动工	0.6102
16	第一师十二团2021年公租房(一期)建设项目	第一师十二团城镇管理服务中心	十二团	5连	公租房	2.8779	2021/7/23	2021/12/1	2023/12/1	已动工未竣工	2.8779
17	第一师十二团2021年保障性住房建设项目	第一师十二团城镇管理服务中心	十二团	团部	保障性租赁住房	1.6528	2021/7/23	2021/12/1	2023/12/1	已动工未竣工	1.6528
18	第一师阿拉尔市十团2021年保障性住房建设项目	第一师阿拉尔市十团城镇管理服务中心	十团	十团叠翠苑小区以南,西一路以西	保障性租赁住房	2.9174	2021/11/2	2022/3/30	2024/3/29	未动工	2.9174

19	第一师十团十九连安置房建设项目	第一师阿拉尔市十团城镇管理服务中心	十团	十团 19 连	保障性租赁住房	3.2093	2021/12/13	2022/8/1	2024/8/1	未动工	3.2093
20	阿拉尔天汇房地产开发有限责任公司竞得十团王震大道以东文化西路以南 659002510004GB00113 号地块	阿拉尔天汇房地产开发有限责任公司	十团	十团王震大道以东、文化西路以南、振兴路以西、南一路以北	普通商品住房用地	4.1507	2021/12/23	2022/10/31	2024/10/31	未动工	4.1507
21	阿拉尔天汇房地产开发有限责任公司竞得十团王震大道以东南二路以北 659002510004GB00114 号地块	阿拉尔天汇房地产开发有限责任公司	十团	十团王震大道以东、南二路以北、振兴路以西、南一路以南	普通商品住房用地	5.6619	2021/12/23	2022/10/31	2024/10/31	未动工	5.6619

22	新疆中瓴置业有限公司竞得66012220210039地块	新疆中瓴置业有限公司	阿拉尔经济技术开发区	阿拉尔经济技术开发区振兴路以东，规划西一路以西，飞龙路以北	普通商品住房用地	5.7673	2022/2/7	2022/11/1	2024/11/1	未动工	5.7673
23	第一师阿拉尔市九团公共租赁住房建设项目	第一师九团	九团	九团经一路东侧、中心大道西侧	城镇住宅-公共租赁住房用地	8.7162	2021/8/9	2022/8/9	2024/8/7	已开工未竣工	8.7162
24	第一师四团10连美丽连队建设项目	第一师四团城镇管理服务中心	四团	第一师阿拉尔市四团10连	城镇住宅-公共租赁住房用地	1.1540	2021/9/17	2022/4/1	2023/10/1	未动工	1.1540
25	第一师阿拉尔市十一团2021年公租房建设项目	中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	十一团	第一师11团	城镇住宅-公共租赁住房用地	5.1778	2021/8/6	2022/04/25	2024/04/25	已动工未竣工	5.1778
26	新疆恒旭房地产开发有限公司竞得十一团幼儿园以东659002511006GB00080号地块	新疆恒旭房地产开发有限公司	十一团	十一团幼儿园以东、光明路以南、昆岗一期以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.0993	2021/12/31	2022/10/31	2024/10/30	未动工	2.0993

2. 第一师阿拉尔市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
26	98.4978	73.5708	24.9270	98.4978

附件： 第一师阿拉尔市存量住宅用地项目分布位置图

第一师自然资源和规划局

2022年1月7日