

关于公布实施第一师农用地 定级与基准地价的通知

各团场（镇），师市机关各部门，各直属单位：

为加快建立兵团城市公示自然资源价格体系，完善自然资源分等定级价格评估与监测，促进兵团自然资源保护和合理开发利用，根据《自然资源部办公厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕36号）、《新疆生产建设兵团自然资源局关于开展自然资源评估工作的通知》（兵自然资发〔2019〕27号）等要求，师市自然资源和规划局组织开展的第一师农用地定级与基准地价评估工作成果已经兵团自然资源局验收通过，经师市研究批准，现予以公布，请遵照执行。

附件：第一师农用地基准地价表

附件

第一师农用地基准地价表

表 1 第一师一团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	13	8555	13
	园地	19	13415	19
II	耕地	11	7477	11
	园地	17	12076	17
III	耕地	9	6716	9
	园地	15	11010	15

表 2 第一师二团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	13	8424	13
	园地	19	12651	19
II	耕地	11	7361	11
	园地	17	11106	17
III	耕地	9	6153	9
	园地	15	10126	15

表 3 第一师三团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	13	8468	13
	园地	19	12681	19
II	耕地	10	6864	10
	园地	16	10630	16
III	耕地	8	5574	8
	园地	14	9047	14

表 4 第一师四团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	11	7578	11
	园地	16	10975	16
II	耕地	8	5504	8
	园地	13	8577	13

表 5 第一师五团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	13	8512	13
	园地	19	12705	19
II	耕地	10	6815	10
	园地	16	10625	16
III	耕地	8	5213	8
	园地	13	8893	13

表 6 第一师六团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	13	8467	13
	园地	19	12731	19
II	耕地	10	6769	10
	园地	16	10769	16
III	耕地	8	5214	8
	园地	13	8995	13

表 7 第一师七团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	13	8366	13
	园地	19	12676	19
II	耕地	11	7231	11
	园地	17	11251	17

表 8 第一师八团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	13	8686	13
	园地	20	13464	20
II	耕地	11	7557	11
	园地	18	12201	18
III	耕地	10	6841	10
	园地	17	11194	17

表 9 第一师九团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	13	8407	13
	园地	19	12634	19
II	耕地	11	7383	11
	园地	17	11256	17

表 10 第一师十团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	13	8387	13
	园地	19	12668	19
II	耕地	11	7387	11
	园地	17	11187	17
III	耕地	9	6223	9
	园地	15	10086	15

表 11 第一师十一团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	13	8401	13
	园地	19	12636	19
II	耕地	11	7360	11
	园地	17	11420	17
III	耕地	9	6291	9
	园地	15	10123	15

表 12 第一师十二团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	13	8432	13
	园地	19	12789	19
II	耕地	11	7436	11
	园地	17	11469	17

表 13 第一师十三团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	12	8328	12
	园地	19	12599	19
II	耕地	11	7298	11
	园地	17	11118	17
III	耕地	9	6180	9
	园地	15	9929	15

表 14 第一师十四团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	12	8294	12
	园地	19	12547	19
II	耕地	11	7310	11
	园地	17	11024	17
III	耕地	9	6122	9
	园地	15	9875	15

表 15 第一师托喀依乡农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	12	8237	12
	园地	19	12387	19
II	耕地	11	7247	11
	园地	16	10976	16
III	耕地	9	6063	9
	园地	15	9895	15

表 16 第一师十六团农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	12	8055	12
	园地	19	12387	19
II	耕地	11	7098	11
	园地	16	10882	16

表 17 第一师市区农用地基准地价表

级别	利用类型	基准地价		
		元/m ²	元/亩	万元/hm ²
I	耕地	13	8477	13
	园地	19	12828	19
II	耕地	11	7444	11
	园地	17	11186	17
III	耕地	9	6254	9
	园地	15	10130	15

表 18 第一师耕地基准地价内涵表

用地类型	耕地（水浇地、水田）
土地使用权类型	农用地使用权
标准耕作制度	棉花，一年一熟
土地使用权年期	30 年期
基本设施状况	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中。
估价期日	2019 年 12 月 31 日

表 19 第一师园地基准地价内涵表

用地类型	园地（果园、其他园地）
土地使用权类型	农用地使用权
标准耕作制度	红枣，多年生
土地使用权年期	30 年期
基本设施状况	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中。
估价期日	2019 年 12 月 31 日