

关于公布实施第一师阿拉尔市城市地价 动态监测与城镇标定地价成果的通知

各团场（镇），师市机关各部门，各直属单位：

为进一步完善土地市场价格体系，促进土地市场平稳、健康发展，增强政府宏观调控能力，根据《自然资源部办公厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕36号）、《新疆生产建设兵团自然资源局关于开展自然资源评估工作的通知》（兵自然资发〔2019〕27号）等要求，师市自然资源和规划局组织开展的第一师阿拉尔市城市地价动态监测与城镇标定地价工作成果已经兵团自然资源局验收通过，经师市研究批准，现予以公布，请遵照执行。

附件：1. 第一师阿拉尔市城镇标定地价公示表

2. 第一师阿拉尔市城市地价动态监测公示表

附件 1

第一师阿拉尔市城镇标定地价公示表

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	标定地价 (元/平方米)	楼面地价 (元/平方米)
1	657100S0500101	胜利大道南,上海风情街西(新疆宇翔房地产开发有限公司)	商业	国有/出让	4243	1.75	七通一平	40	1153	659
2	657100S0500201	阿拉尔市滨河路北侧 (望河大厦)	商业	国有/出让	10347	4.5	七通一平	40	1528	340
3	657100S0500301	阿拉尔大道以东 2013-1-6 地块 (领先商业街)	商业	国有/出让	5382	4	七通一平	40	1557	389
4	657100S0500401	塔里木大道南,交通大厦西 (西北兴业投资集团有限公司)	商业	国有/出让	15970	0.8	七通一平	40	905	1131
5	657100S0500501	大学路西侧,井冈山大道南侧 (胡杨河商业街)	商业	国有/出让	11909	1.1	七通一平	40	1217	1106
6	657100S0500601	青松路以东、班超大道以南 (花鸟鱼市场)	商业	国有/出让	25352	1	七通一平	40	887	887
7	657100H0700101	南泥湾大道以南,青松路以东 (天源名筑)	混合	国有/出让	3353	3.3	七通一平	住宅 70 年, 商业 40 年	686	208
8	657100H0700201	阿拉尔大道以东,南泥湾大道 以北(新苑名品小区)	混合	国有/出让	65028	1.6	七通一平	住宅 70 年, 商业 40 年	711	444

9	657100H0700301	大学路以东，秋收大道以南 (阿拉尔丝路房地产)	混合	国有/出让	40207	2	七通一平	住宅 70 年， 商业 40 年	658	329
10	657100H0700401	阿拉尔市幸福路东侧，班超大道 北侧，天山路西侧(新苑地产)	混合	国有/出让	49002	1.2	七通一平	住宅 70 年， 商业 40 年	392	327
11	657100H0700501	十二团南昌路以南，迎宾路 以西，水厂以东(阿拉尔市 宏远房地产)	混合	国有/出让	30234	1.2	七通一平	住宅 70 年， 商业 40 年	356	297
12	657100H0700601	阿拉尔市塔里木大道以北福泉 人家小区(阿拉尔天祥房地产开 发有限责任公司)	混合	国有/出让	35545	1	七通一平	住宅 70 年， 商业 40 年	377	377
13	657100H0700701	阿拉尔大道以东(阿拉尔新苑房 地产开发有限责任公司)	混合	国有/出让	25035	3	七通一平	住宅 70 年， 商业 40 年	673	224
14	657100H0700801	阿拉尔胜利大道两侧(阿拉尔市 东捷房地产开发有限公司)	混合	国有/出让	52138	1.2	七通一平	住宅 70 年， 商业 40 年	683	569
15	657100G0600101	新农路东侧，塔河种业西侧 (塔河种业)	工业	国有/出让	6634	1	五通一平	50	103	/
16	657100G0600201	阿拉尔市 2 号工业园区(富丽达 纤维有限公司)	工业	国有/出让	19257	1	五通一平	50	91	/
17	657100G0600301	阿拉尔纺织服装产业园新鑫 大道以东(阿拉尔太泉纺织 有限公司)	工业	国有/出让	200009	1	五通一平	50	98	/
18	657100G0600401	阿拉尔市新越路 168 号	工业	国有/出让	67257	1	五通一平	50	92	/
19	657100L0900101	阿拉尔市二号工业园区(阿拉尔 艾特克水务有限公司)	公共设施 用地	国有/出让	74558	0.5	五通一平	50	132	264
20	657100L0300201	阿拉尔市秋收大道以北(谢跃)	科教用地	国有/出让	7770	0.65	七通一平	50	200	308

附件2

第一师阿拉尔市城市地价动态监测公示表

序号	编号	用途	所在土地级别	土地位置	土地面积 (平方米)	容积率		剩余使用 年期	开发程度		现状条件下 评估地价 (元/平方米)	设定内涵条件 下评估地价 (元/平方米)	所在区段
						现状	设定		现状	设定			
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	657100C01S001	商业用途	一级	滨河路北 (望河大厦)	10347	4.5	1	37.0	七通 一平	七通 一平	1530	850	S001
2	657100C01S002	商业用途	一级	新井子路西,胜利大 道南(上海风情街)	4881	1.6	1	33.8	七通 一平	七通 一平	1147	899	S002
3	657100C01S003	商业用途	一级	金银川路以西, 军垦大道以南	4690	3.8	1	32.0	七通 一平	七通 一平	1387	790	S002
4	657100C01S004	商业用途	一级	塔里木大道南 (塔里木商城)	23661	1.1	1	33.1	七通 一平	七通 一平	900	892	S003
5	657100C02S005	商业用途	二级	阿拉尔大道东侧 (领先商业街)	5382	4	1	32.6	七通 一平	七通 一平	1563	860	S004
6	657100C02S006	商业用途	二级	霞光路以北, 塔里木大道以南	3455	1.3	1	35.2	七通 一平	七通 一平	1045	812	S005
7	657100C02S007	商业用途	二级	青松路以东, 班超大道以南	25352	1	1	34.8	七通 一平	七通 一平	887	895	S006
8	657100C02S008	商业用途	二级	井冈山大道以南, 大学路以东	26158	1.2	1	34.4	七通 一平	七通 一平	1045	802	S007
9	657100C02S009	商业用途	二级	阿拉尔秋收大道 以南、希望路以西	8128	1.8	1	34.1	七通 一平	七通 一平	1017	779	S007
10	657100C01J001	住宅用途	一级	塔里木大道北,新井 子路西(金色家园)	12856	4.5	1	59.6	七通 一平	七通 一平	741	526	J001
11	657100C01J002	住宅用途	一级	阿拉尔市 胜利大道两侧	52138	1.2	1	62.3	七通 一平	七通 一平	788	612	J001
12	657100C01J003	住宅用途	一级	军垦大道以南, 新农路以东	16928	1	1	61.2	七通 一平	七通 一平	425	432	J002
13	657100C01J004	住宅用途	一级	幸福路以东, 军垦大道以南	41353	2.3	1	67.3	七通 一平	七通 一平	792	583	J003
14	657100C02J005	住宅用途	二级	阿拉尔市南泥湾 大道北则、规划 金银川路西侧	54777	1.2	1	65.6	七通 一平	七通 一平	633	526	J004

序号	编号	用途	所在土地级别	土地位置	土地面积 (平方米)	容积率		剩余使用 年期	开发程度		现状条件下 评估地价 (元/平方米)	设定内涵条件 下评估地价 (元/平方米)	所在区段
						现状	设定		现状	设定			
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
15	657100C02J006	住宅用途	二级	军垦大道北， 阿拉尔大道东	65028	1.6	1	59.7	七通 一平	七通 一平	690	575	J005
16	657100C02J007	住宅用途	二级	第一师阿拉尔市海 清北路 372 号	88824	1.5	1	69.8	七通 一平	七通 一平	589	513	J005
17	657100C02J008	住宅用途	二级	青松路东，南泥湾大 道南（天源明筑）	3353	3.3	1	62.1	七通 一平	七通 一平	692	428	J006
18	657100C02J009	住宅用途	二级	军垦大道北，大学路 东（御景嘉苑）	40207	2	1	64.0	七通 一平	七通 一平	665	554	J006
19	657100C02J010	住宅用途	二级	青松路以东， 班超大道以南	19540	2	1	65.4	七通 一平	七通 一平	621	471	J007
20	657100C03J011	住宅用途	三级	班超大道北，幸福路 东（陶然雅居小区）	41306	1.2	1	63.5	七通 一平	七通 一平	351	328	J008
21	657100C03J012	住宅用途	三级	十二团南口镇南昌 路以南，迎宾路	30234	1.2	1	65.3	六通 一平	七通 一平	345	314	J009
22	657100C03J013	住宅用途	三级	十二团振兴路北侧、 中长路以西	22956	1.65	1	65.5	六通 一平	七通 一平	350	320	J009
23	657100C01G001	工业用途	一级	新农路东，塔里木大 道西（塔河种业）	6634	1	1	43.8	五通 一平	七通 一平	103	122	G001
24	657100C02G002	工业用途	二级	北环路以南，经二路 以西（川棉纺织）	203886	1	1	47.4	五通 一平	七通 一平	91	107	G002
25	657100C03G003	工业用途	三级	阿拉尔纺织服装产 业园新鑫大道以东	200009	1	1	46.7	三通 一平	七通 一平	89	97	G003
26	657100C02L001	公服用途	二级	阿拉尔市秋收大道 北侧、希望路西侧	7770	0.65	1	46.7	七通 一平	七通 一平	195	200	L001
27	657100C05L002	公服用途	五级	阿拉尔市二号 工业园区	74558	1	1	47.3	五通 一平	七通 一平	119	132	L002