

第一师阿拉尔市 2021 年度住宅用地 供应计划

一、住宅用地总量和结构

2021 年度本市（县）住宅用地计划供应 324.6921 公顷，其中产权住宅用地 198.5763 公顷（商品住宅用地 198.5763 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷），租赁住宅用地 116.6867 公顷（保障性租赁住宅用地 116.6867 公顷，市场化租赁住宅用地 0 公顷），其他住宅用地 9.4331 公顷，详见附表 1。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应 69.1785 公顷，团镇计划供应 255.5176 公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

（注：未划分城市建成区、城市新区的，可在行政区域上明确供应布局；有条件的地区可将计划供应的住宅用地细化到宗地，参照附表 2 填报）

三、住宅用地供应保障措施

师市自然资源、发改和住建等部门应加强部门协作配合，主动提供服务，提高办事效率，定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批，推进计划实施。

各单位要充分发挥实施土地供应计划的主体作用，加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调、沟通共同研究解决计划实施过程中遇到的困难和问题，确保计划的实施。

师市自然资源和规划局应加强对计划实施的动态跟踪管理，及时总结计划执行情况，定期向师市报告计划执行情况。对因特殊原因影响供应计划安排的，及时会同发改、财政、住建等相关部门做好计划调整工作。

本计划向社会公开，网址为 <http://www.nys.gov.cn>

附表 1

第一师阿拉尔市市（县）2021 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	324.6961	198.5763		198.5763	116.6867		116.6867	9.4331
2 团	5.0930	4.4827	0	4.4827	0.6103	0	0.6103	0
3 团	8.0871	5.7103	0	5.7103	2.3768	0	2.3768	0
4 团	4.4219							4.4219
6 团	4.6806	0	0	0	4.6806	0	4.6806	0
8 团	49.8091	47.7578	0	47.7578	2.0513	0	2.0513	0
9 团	9.1110	0.5125	0	0.5125	8.5985	0	8.5985	0
10 团	63.4894	53.9394	0	53.9394	7.4167	0	7.4167	2.1333
11 团	29.9898	6.9898		6.9898	23.0000		23	
12 团	13.242	8.4485	0	8.4485	1.9156	0	1.9156	2.8779
13 团	11.972	9.0287	0	9.0287	2.9433	0	2.9433	0
14 团	2.3809	0	0	0	2.3809	0	2.3809	0
16 团	4.0108	1.5066		1.5066	2.5042		2.5042	
师直	118.4085	60.2		60.2	58.2085		58.2085	0

注：1. 本示范文本及样式表格，是对《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的补充，住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2. 住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房用地等。

3. 租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地，其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地，其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上，包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地，不含通过改建等方式盘活的存量土地。

4. 大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的10%。即⑦=⑤+⑥，且⑦≥①*10%。

附表 2

第一师阿拉尔市 2021 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	65900250200 1GB00365	2 团团部	44827	商品住宅用地	出让	2021 年 4 月	
2	65900250200 2GB00163	2 团团部	6103	保障性租赁住房用地	划拨	2021 年 4 月	
3	65900250300 8GB00189	3 团团部	24603	商品住宅用地	出让	2021 年 3 月	
4	65900250300 9GB00201	3 团团部	23768	保障性租赁住房用地	划拨	2021 年 3 月	
5	65900250300 2GB00230	3 团团部	17086	商品住宅用地	出让	2021 年 4 月	
6	65900250300 2GB00231	3 团团部	15414	商品住宅用地	出让	2021 年 4 月	
7	65292750401 2GB00064	4 团 10 连	44219	其他住宅用地	划拨	2021 年	美丽连队
8	65900250600 6GB00349	6 团团部	45152	租赁住宅	划拨	2021 年 6 月	
9	65900250601 5GB00126	6 团 4 连	600	租赁住宅	划拨	2021 年 6 月	
10	65900250601 6GB00258	6 团 6 连	280	租赁住宅	划拨	2021 年 6 月	
11	65900250660 3GB00176	6 团 9 连	279	租赁住宅	划拨	2021 年 6 月	
12	65900250601 7GB00300	6 团 10 连	495	租赁住宅	划拨	2021 年 6 月	
13	65900250800 5GB00361	8 团团部	20513	保障性住宅	划拨	2021 年 3 月	
14	65900250800 5GB00362	8 团团部	19497	商品住宅	出让	2021 年 4 月	
15	65900250800 7GB00019	8 团团部	42156	商品住宅	出让	2021 年 3 月	
16	65900250800 7GB00020	8 团团部	61665	商品住宅	出让	2021 年 8 月	
17	65900250800 7GB00021	8 团团部及 5 连	354260	商品住宅	出让	2021 年 8 月	
18	65900250900 4GB00016	9 团团部	85985	租赁住宅	划拨	2021 年 4 月	

19	65900250900 4GB00015	9 团团部	5125	商品住宅	出让	2021年4月	
20	65900251000 9GB00099	10 团 8 连	43333	商品住宅	出让	2021年4月	
21	65900251001 1GB00010	10 团 2 连	65492	商品住宅	出让	2021年4月	
22	65900251000 4GB00112	10 团团部	129333	商品住宅	出让	2021年5月	
23	65900251000 1GB00103	10 团团部	221236	商品住宅	出让	2021年6月	
24	65900251000 6GB00104	10 团团部	80000	商品住宅	出让	2021年5月	
25	65900251001 1GB00012	10 团 2 连	44294	租赁住宅	划拨	2021年6月	
26	65900251003 1GB00005	10 团 19 连	29873	租赁住宅	划拨	2021年8月	
27	65900251003 2GB00006	10 团 20 连	21333	其他住宅	划拨	2021年4月	
28	65900251100 7GB00103	11 团	69898	商品住宅用地	出让	2021.5	
29	65900251100 9GB00192	11 团	23000	保障性租赁住宅用地	划拨	2021.8	
30	65900251101 3GB00127	11 团	25000	保障性租赁住宅用地	划拨	2021.8	
31	65900251101 5GB00163	11 团	20000	保障性租赁住宅用地	划拨	2021.8	
32	65900251100 8GB00026	11 团	30000	保障性租赁住宅用地	划拨	2021.8	
33	65900251101 7GB00044	11 团	45000	保障性租赁住宅用地	划拨	2021.8	
34	65900251102 1GB00013	11 团	46000	保障性租赁住宅用地	划拨	2021.8	
35	65900251100 6GB00078	11 团	41000	保障性租赁住宅用地	划拨	2021.8	
36	65900251200 1GB00322	12 团团部	39259	商品住宅	出让	2021年3月	
37	65900251200 7GB00317	12 团团部	45226	商品住宅	出让	2021年3月	
38	65900251200 7GB00318	12 团团部	28779	保障房	划拨	2021年6月	
39	65900251200 6GB00340	12 团团部	19156	公共租赁房	划拨	2021年6月	
40	65900251300 6GB00174	13 团	14396	租赁住宅	划拨	4月	
41	65900251300 2GB0019	13 团	15037	租赁住宅	划拨	4月	
42	65900251300	13 团	6318	商品住宅	出让	5月	

	6GB00242						
43	65900251300 6GB00242	13 团	73224	商品住宅	出让	5 月	
44	65900251300 1GB00087	13 团	5217	商品住宅	出让	5 月	
45	65900251300 1GB00047	13 团	5528	商品住宅	出让	5 月	
46	65900251400 7GB00100	14 团团部	23809	保障性租赁住 宅用地	划拨	2021 年 5 月	
47	65900251600 1GB00021	16 团团部	15066	商品住宅	出让	2021 年 5 月	
48	65900251600 1GB00022	16 团团部	18018	租赁住宅	划拨	2021 年 5 月	
49	65900251600 4GB00067	16 团团部	7024	租赁住宅	划拨	2021 年 5 月	
50	65900251500 1GB00141	绿园镇	61537	其他住宅	划拨	2021 年 5 月	
51	65900251500 1GB00142	绿园镇	62500	其他住宅	划拨	2021 年 5 月	
52	65900251500 1GB00143	绿园镇	61437	其他住宅	划拨	2021 年 5 月	
53	65900251500 1GB00144	绿园镇	60425	其他住宅	划拨	2021 年 5 月	
54	65900251500 1GB00145	绿园镇	65756	其他住宅	划拨	2021 年 5 月	
55	65900251500 1GB00146	绿园镇	60243	其他住宅	划拨	2021 年 5 月	
56	65900251500 1GB00147	绿园镇	61538	其他住宅	划拨	2021 年 5 月	
57	65900251500 1GB00148	绿园镇	58864	其他住宅	划拨	2021 年 5 月	
58	65900251700 2GB00506	阿拉尔市区	40628	市场化租赁住 宅用地	出让	2021 年 5 月	
59	65900251700 2GB00505	阿拉尔市区	48731	市场化租赁住 宅用地	出让	2021 年 5 月	
60	65900251700 2GB00507	阿拉尔市区	54277	市场化租赁住 宅用地	出让	2021 年 5 月	
61	65900251700 2GB00508	阿拉尔市区	56494	市场化租赁住 宅用地	出让	2021 年 5 月	
62	65900251701 8GB00130	阿拉尔市区	35170	市场化租赁住 宅用地	出让	2021 年 5 月	
63	65900251700	阿拉尔市区	39886	保障性租赁住	划拨	2021 年 5 月	

	2GB00509			宅用地			
64	65900251700 2GB00510	阿拉尔市区	49899	保障性租赁住宅用地	划拨	2021年5月	
65	65900251701 8GB00131	阿拉尔市区	65487	商品住宅用地	出让	2021年7月	
66	65900251701 8GB00132	阿拉尔市区	68435	商品住宅用地	出让	2021年7月	
67	65900251701 8GB00133	阿拉尔市区	69945	商品住宅用地	出让	2021年7月	
68	65900251701 8GB00134	阿拉尔市区	53405	商品住宅用地	出让	2021年7月	
69	65900251701 8GB00135	阿拉尔市区	62578	商品住宅用地	出让	2021年7月	
70	65900251701 8GB00136	阿拉尔市区	46850	商品住宅用地	出让	2021年7月	

注：1. 各地根据本地区情况，可选填此表。

2. 住宅用地类型按附表1的分类（商品住宅用地、共有产权住宅用地、保障性租赁住宅用地、市场化租赁住宅用地、其他住宅用地）填写。